

TARIF DES HONORAIRES

2026

HONORAIRES	TTC
<u>SYNDIC</u>	
HONORAIRES DE GESTION COURANTE	
avec minimum de	1800 euros
au-delà de 10 lots et par lot principal	180 euros
HONORAIRES DE CONSULTATION (tarif horaire)	
à la vacation, avec un minimum de 80.00 euros	80 euros
FRAIS DE MISE EN DEMEURE	
Lettre recommandée	30 euros
FRAIS DE CONTENTIEUX	
Remise du dossier à l'avocat, à l'huissier	180 euros
HONORAIRES SUR TRAVAUX	
pourcentage sur montant TTC des marchés,	
tranche inférieure à 30 000 €	3.00%
tranche supérieure à 30 000 €	1.50%
ETABLISSEMENT DU " PRE ETAT DATE " - A la charge du vendeur	210 euros
ETABLISSEMENT DE L'ETAT DATE - A la charge du vendeur	380 euros
<u>GESTION</u>	
HONORAIRES DE GESTION	
Pourcentage sur les encaissements	8.40%
GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS ET	
DEGRADATIONS IMMOBILIERES (pourcentage sur les encaissements)	2.60%
<u>LOCATION</u>	
HONORAIRES DE VISITE PAR LE PRENEUR, CONSTITUTION	
DE SON DOSSIER ET REDACTION DE BAIL (Locaux usage d'habitation)	
(Quote part locataire / bailleur)	
Surface inférieure à 45 m2	10 euros par m2
Surface comprise entre 45 m2 et 80 m2	9 euros par m2
Surface supérieure à 80 m2	8 euros par m2
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX (Locaux usage d'habitation)	
(Quote part locataire / bailleur)	3 euros par m2
HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL (Locaux usage d'habitation)	
(Quote part locataire / bailleur)	120 euros
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	
(A la charge du bailleur, pour les logements d'une surface < 30 m2)	
Pourcentage du loyer annuel	2%
HONORAIRES DE LOCATION (hors locaux à usage d'habitation)	
Pourcentage sur le montant du loyer annuel	12.00%
LOCATION ET REDACTION DE BAIL GARAGE OU PARKING	
(A la charge du locataire)	120 euros
<u>TRANSACTION</u>	
Avis de valeur hors mandat	240 euros
Honoraires Vente Garage / Parking	3000 euros
Honoraires Minimum vente sur appartement/villa/local/terrain	5000 euros
Pourcentage sur le prix de la vente:	
Jusqu'à 99 000 euros	8% maximum
de 100 000 euros à 199 999 euros	7% maximum
de 200 000 euros à 299 999 euros	6 % maximum
de 300 000 euros à 499 999 euros	5% maximum
au dessus de 500 000 euros	4% maximum