

# TARIF DES HONORAIRES

## 2026

HONORAIRES	TTC
<b><u>SYNDIC</u></b>	
<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b>	
avec minimum de	1800 euros
au-delà de 10 lots et par lot principal	180 euros
<b>HONORAIRES DE CONSULTATION ( tarif horaire)</b>	
à la vacation, avec un minimum de 80.00 euros	80 euros
<b>FRAIS DE MISE EN DEMEURE</b>	
Lettre recommandée	30 euros
<b>FRAIS DE CONTENTIEUX</b>	
Remise du dossier à l'avocat, à l'huissier	180 euros
<b>HONORAIRES SUR TRAVAUX</b>	
pourcentage sur montant TTC des marchés,	
tranche inférieure à 30 000 €	3.00%
tranche supérieure à 30 000 €	1.50%
<b>ETABLISSEMENT DU " PRE ETAT DATE " - A la charge du vendeur</b>	210 euros
<b>ETABLISSEMENT DE L'ETAT DATE - A la charge du vendeur</b>	380 euros
<b><u>GESTION</u></b>	
<b>HONORAIRES DE GESTION</b>	
Pourcentage sur les encaissements	8.40%
<b>GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS ET</b>	
<b>DEGRADATIONS IMMOBILIERES ( pourcentage sur les encaissements )</b>	2.60%
<b><u>LOCATION</u></b>	
<b>HONORAIRES DE VISITE PAR LE PRENEUR, CONSTITUTION</b>	
<b>DE SON DOSSIER ET REDACTION DE BAIL ( Locaux usage d'habitation )</b>	
( Quote part locataire / bailleur )	
Surface inférieure à 45 m2	10 euros par m2
Surface comprise entre 45 m2 et 80 m2	9 euros par m2
Surface supérieure à 80 m2	8 euros par m2
<b>HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX ( Locaux usage d'habitation )</b>	
( Quote part locataire / bailleur )	3 euros par m2
<b>HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL ( Locaux usage d'habitation )</b>	
( Quote part locataire / bailleur )	120 euros
<b>HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION</b>	
( A la charge du bailleur, pour les logements d'une surface < 30 m2 )	
Pourcentage du loyer annuel	2%
<b>HONORAIRES DE LOCATION ( hors locaux à usage d'habitation )</b>	
Pourcentage sur le montant du loyer annuel	12.00%
<b>LOCATION ET REDACTION DE BAIL GARAGE OU PARKING</b>	
( A la charge du locataire )	120 euros
<b><u>TRANSACTION</u></b>	
Avis de valeur hors mandat	240 euros
Honoraires Vente Garage / Parking	3000 euros
Honoraires Minimum vente sur appartement/villa/local/terrain	5000 euros
Pourcentage sur le prix de la vente:	
Jusqu'à 99 000 euros	8% maximum
de 100 000 euros à 199 999 euros	7% maximum
de 200 000 euros à 299 999 euros	6 % maximum
de 300 000 euros à 499 999 euros	5% maximum
au dessus de 500 000 euros	4% maximum